

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 950€

## Résumé

Prix : 950€  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 858€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 850€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Semi-equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2001

## Description

Location appartement T3 TURCAT-MERY ROUET 13008 Marseille  
Idéalement situé entre l'avenue du Prado et le Parc du 26ème Centenaire, proche des commodités, des transports en commun et des accès autoroutiers (A50, Prado Carénage), appartement de type T3 traversant de 66 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente. Il se compose d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, le tout ouvrant sur une terrasse exposée Sud-Est, de deux chambres dont une avec un petit balcon, d'un dressing, d'une salle de bain, d'un wc séparé et d'un garage double en sous-sol compris dans le prix. Carrelage au sol, double vitrage, clim. réversible.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 6 rue Blanche, "Parc du Prado" 13008 Marseille  
Classe énergie : DPE Vierge  
Honoraires de location : 660 €  
Frais d'état des lieux : 198 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

