

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 156 000€

## Résumé

Prix : 156 000€  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Piscine : Non  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 45€  
Taxe foncière : 420€

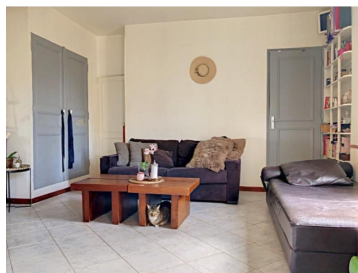
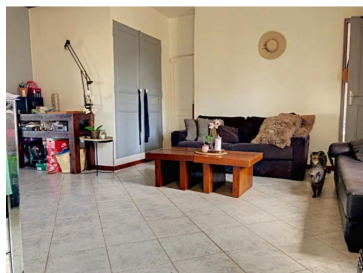
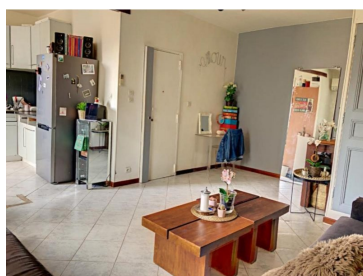
## Détails du bien

- N° du mandat : 20116
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 20.00
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1945

## Description

A VENDRE T2 CARRE D'OR 13008 Marseille

A proximité de la rue Jean Mermoz, charmant T2 situé au deuxième étage sans ascenseur dans une petite impasse tranquille et ensoleillée. Composé d'un séjour avec cuisine US, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau avec WC, ce produit séduira par son emplacement et sa fonctionnalité. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. DPE E. Charges annuelles: 540€. Foncier: 420€/an. Pas de procédure en cours. 5 lots. Honoraires charge vendeur. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 / 04 91 32 02 25



## Performances énergétique

