

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 295€

### Résumé

Prix : 1 295€  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 1 105€  
Charges : 115€  
Dépôt de garantie : 1 180€

### Description

Location appartement T3/4 WULFRAN PUGET 13008 Marseille  
Situé dans une petite résidence au calme, agréable appartement de type T3/4 de 85 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un grand séjour avec mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre, d'une cuisine indépendante aménagée le tout ouvrant sur une belle terrasse avec jardinières au calme, de deux chambres plain-pied dont une avec bureau en mezzanine, d'une salle de bain, d'un wc séparé. Possibilité box fermé ou place de parking en sus.  
Disponible immédiatement  
Adresse: 32 Rue de la Turbine 13008 Marseille  
Classe énergie : DPE Vierge  
Honoraires de location : 850 €  
Frais d'état des lieux : 255 €  
Contact : 04 97 34 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1990

