

# appartement

MARSEILLE 14 (13014)

Prix : 390 000€

## Résumé

Prix : 390 000€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13014  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 19 500€  
Charges : 258€  
Taxe foncière : 2 162€

## Détails du bien

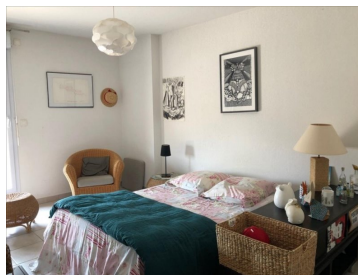
- N° du mandat : 20119
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Indépendante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005

## Description

Vente appartement T5 DERNIER ETAGE PARC DE LA VIGIE 13014 Marseille. Idéalement situé, au coeur d'un parc arboré, au dernier étage d'une résidence récente fermée et sécurisée avec piscine et gardien, très agréable grand appartement de Type 5 traversant au calme absolu. Baigné de lumière, il se compose, d'un vaste séjour avec accès à une terrasse plein sud avec belle vue dégagée jusqu'à la mer et sans aucun vis à vis, une cuisine indépendante équipée, trois chambres avec deuxième grande terrasse, salle de bains et wc. Une quatrième chambre de type suite parentale avec salle d'eau et wc indépendant, nombreux rangements. Cet appartement bénéficie d'une place de parking privative au pied de l'immeuble, ainsi que d'un garage box double fermé. Idéal accès autoroute Aix en Provence ou Marseille Nord. Copropriété de 150 lots. Charges annuelles : 3096 €. DPE : D.

Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Contact : 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques

