

# local

## MIRAMAS (13140)

Prix : 116 000€

### Résumé

Prix : 116 000€

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

Type : Local

Ville : Miramas 13140

Honoraires : 6 000€

### Description

#### VENTE LOCAL 13140 MIRAMAS

A Saisir !! Vend local commercial situé en plein centre-ville de Miramas. Il se compose d'un rez de chaussée refait à neuf d'environ 40m<sup>2</sup>, une arrière-boutique comprenant un point d'eau possibilité de transformer en garage. A l'étage deux pièces, l'une avec bureau et baie vitrée l'autre coin atelier.

Une place de parking devant le magasin, et une cave à disposition. Le magasin est équipé d'une climatisation réversible, de deux rideaux de fer pour une sécurité optimale.

DPE : F Possibilité d'exploiter le local pour toute activité.

Tel : 04.42.56.36.88 ou 06.43.62.88.64

Email : mdec.provence@orange.fr

Honoraires à la charge du vendeur

### Détails du bien

- N° du mandat : 20013
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>
- Nature du chauffage : Electricite
- Travaux à prévoir : Oui
- Année de construction : 1918



### Performances énergétiques

