

# appartement

Marseille (13012)

Prix : 299 000€

## Résumé

Prix : 299 000€  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Balcon : Oui  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 12 000€  
Charges : 180€  
Taxe foncière : 1 400€

## Description

VENTE TYPE 3 DERNIER ETAGE 2 TERRASSES LA FOURRAGERE 13012  
MARSEILLE

Dans un quartier prisé qui a su créer un espace citadin où les transports permettent une circulation aisée et où votre quotidien ne nécessite aucun véhicule puisque toutes les commodités sont à proximité. Vous aurez un vrai coup de coeur pour cet élégant appartement actuellement présenté en type 2 mais très facilement modulable en type 3, avec sa vue exceptionnelle sur Notre Dame de la Garde, les colines, et le parc arboré qui donne un sentiment d'espace et de liberté. Ses 2 terrasses de 32 m<sup>2</sup>, où l'on peut imaginer un jardin d'hiver offrant une vue imprenable. Le tout avec des prestations haut de gamme. Un box fermé et une place de parking privé complètent ce bien d'exception. Copropriété de 160 lots. DPE A. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles 2160€. Pour visiter ce superbe bien, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15. e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20020
- Pièces : 3
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Pompe à chaleur thermodyn
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2015



## Performances énergétiques

