

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 165 000€

Résumé

Prix : 165 000€
Surface : 69 m²
Surface carrez : 68 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Honoraires : 6 500€
Charges : 108€
Taxe foncière : 1 107€

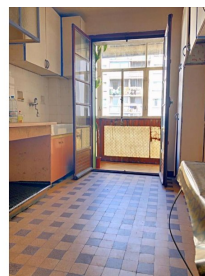
Description

A VENDRE T3 PROX CASTELLANE 13006 MARSEILLE

A deux pas de la place Castellane et à 15mn à pieds des facultés de la Timone, T3 de 69m² au sixième étage composé d'un séjour, de deux grandes chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un WC et d'un balcon. Avec tous les commerces au pied de l'immeuble ce produit est adressé aux investisseurs (avec possibilité de faire une troisième chambre et de louer en co-location), comme aux personnes désirant habiter le quartier . Travaux de réhabilitation à prévoir. Une cave complète ce bien. Copropriété bien entretenue. DPE C. Charges annuelles: 1200€. Foncier: 1107€. Copropriété de 18 lots. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 / 04 91 32 02 25

Détails du bien

- N° du mandat : 20117
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 69 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 10
- Nb salle de bain : 10
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



Performances énergétiques

