

# appartement

#### **MARSEILLE 06 (13006)**

Prix: 165 000€

### Résumé

Prix : 165 000€ Surface : 69 m² Surface carrez : 68 m²

Pièces: 3

Type: Appartement Ville: Marseille 13006

Balcon: Oui

Honoraires : 6 500€ Charges : 108€ Taxe foncière : 1 107€

### Détails du bien

N° du mandat : 20117

Pièces : 3Nb chambres : 2

• Surface habitable: 69 m<sup>2</sup>

Balcon: OuiAscenseur: Ouiétage: 6nb étage: 8

Nb WC : 1Nb salle de bain : 10Nb salle de bain : 10

Nature du chauffage : GazType de cuisine : Independante

Travaux à prévoir : NonAnnée de construction : 1970

### **Description**

#### A VENDRE T3 PROX CASTELLANE 13006 MARSEILLE

A deux pas de la place Castellane et à 15mn à pieds des facultés de la Timone, T3 de 69m² au sixième étage composé d'un séjour, de deux grandes chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un WC et d'un balcon. Avec tous les commerces au pied de l'immeuble ce produit est adressé aux investisseurs (avec possibilité de faire une troisième chambre et de louer en co-location), comme aux personnes désirant habiter le quartier . Travaux de réhabilitation à prévoir. Une cave complète ce bien. Copropriété bien entretenue. DPE C. Charges annuelles: 1200€. Foncier: 1107€. Copropriété de 18 lots. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 / 04 91 32 02 25









## Performances énergétique

