

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 60 000€

## Résumé

Prix : 60 000€  
Surface : 19 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 19 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 45€  
Taxe foncière : 170€

## Description

A VENDRE CHAMBRE / STUDETTE MERMOZ 13008

Dans le Parc Mermoz, chambre de 19 m<sup>2</sup> avec point d'eau, parfaitement située, proche des transports, commerces. A rafraîchir.

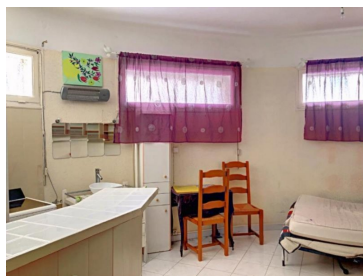
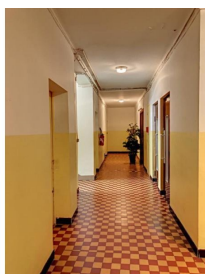
Résidence de standing, gardiennée et bien entretenue.

Charges annuelles : 540€, taxe foncière: 170€. Pas de procédure en cours, honoraires charges vendeur.

Contact : 06.26.63.51.84 violainemdc@micheldechabannes.fr

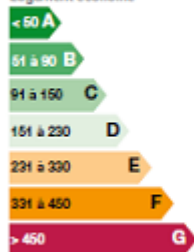
## Détails du bien

- N° du mandat : 20021
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 19 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : -1
- nb étage : 7
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

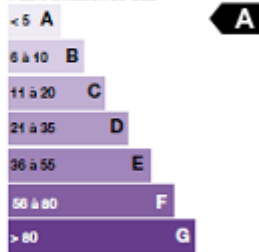
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an