

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 825 000€

## Résumé

Prix : 825 000€  
Surface : 196 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 173 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 25 000€  
Charges : 195€  
Taxe foncière : 2 800€

## Description

**A VENDRE T6/7 CARRE D'OR 13008 TERRASSE VUE MER**  
Au dernier étage d'un bel immeuble art déco et seul au palier, très bel appartement d'une surface habitable de 196 m<sup>2</sup> avec beaucoup de cachet. 4 chambres + une suite parentale, 2 dressings, 2 salles de bain, une salle d'eau, une cuisine indépendante et un grand séjour salle à manger. Une belle terrasse au calme avec vue mer et deux caves complètent ce bien. Commerces au pied de l'immeuble, collèges et lycée à proximité, cet appartement rare à la vente séduira une famille avec enfants. Possibilité de faire deux appartements séparés. Contact Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 / 04 91 32 02 25. Charges annuelles: 2344€. Foncier: 2800€. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure en cours.

## Détails du bien

- N° du mandat : 20112
- Pièces : 6
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 196 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 2
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1943

