

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 299 000€

Résumé

Prix : 299 000€
Surface : 115 m²
Surface carrez : 97 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Honoraires : 9 000€
Charges : 350€
Taxe foncière : 1 633€

Description

A VENDRE TYPE 3 COEUR ST ANNE 13008 MARSEILLE

A vendre spacieux type 3 avec terrasse situé au premier étage d'un immeuble "Bruno Rostand" bien entretenu.

Appartement traversant, calme, très lumineux, à mettre au goût du jour. Il est composé d'un séjour, salle à manger baigné de lumière, ouvert sur belle terrasse sud/est côté jardins et d'une cuisine indépendante avec cellier buanderie.

La partie nuit est composée de deux chambres, deux salles de bains et de nombreux rangements. Une pièce atelier / cave complète le bien. Possibilités de créer une 3ème chambre.

Bien en copropriété 30lots. Charges annuelles:4200€. Pas de procédure en cours. DPE : E. Honoraires charge vendeur. Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 violainemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20123
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 115 m²
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



Performances énergétiques

