

appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 330 000€

Résumé

Prix : 330 000€
Surface : 96 m²
Surface carrez : 89 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13005
Balcon : Oui
Honoraires : 10 000€
Charges : 2 920€

Détails du bien

- N° du mandat : 746
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 96 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

VENTE T4 REFAIT NEUF CHAVE DERN ETAGE 13005 Marseille

Au coeur du mythique quartier du boulevard Chave, le cabinet PMR gestion conseil vous propose un vaste appartement de type 4 au 8ème et dernière étage entièrement refait à neuf de plus de 89m². Dans un bel immeuble semi récent donnant sur le bd Chave, l'appartement dispose d'un hall d'entrée avec placard /penderie, un vaste séjour lumineux avec une grande cuisine semi ouverte comprenant de nombreux rangements et plans de travail. Une chambre indépendante avec balcon. Un coin nuit composé de deux grandes chambres avec rangements au calme donnant sur une rue transversale, d'un dressing, d'un wc indépendant et d'une salle de bain avec baignoire et double vasque. L'appartement en parfait état entièrement rénové bénéficie d'une double exposition avec une belle vue sur les toits de Marseille et Notre-Dame de la Garde. Système de chauffage collectif compris dans les charges.

L'appartement dispose d'une cave, vous trouverez à proximité directe un grand nombre de commerces animant une véritable vie de quartier. Transports en commun à proximité directe ainsi que de très bonnes écoles. Immeuble en co-propriété quote part provisionnelle 2920 euros. DPE D GES C copropriété de 12 lots pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Contact : mathias@groupe-pmr.com 06.62.85.10.90



Performances énergétiques

