

# appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 149 000€

## Résumé

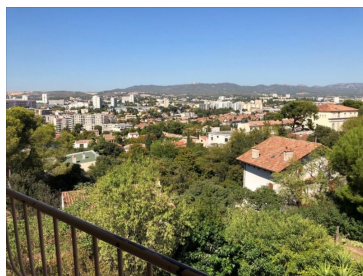
Prix : 149 000€  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 122€  
Taxe foncière : 1 061€

## Description

Vente appartement T3 MONTOLIVET 13012 Marseille  
Idéalement situé à deux pas du "village" de Montolivet au troisième et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence sécurisée, très agréable appartement Type T3 à rafraîchir baigné de lumière au calme absolu et sans vis à vis. Il se compose d'une cuisine indépendante, un séjour avec balcon avec superbe vue dégagée, un dressing, deux chambres vue sur verdure au calme, salle d'eau. Un garage box fermé de plein pied complète l'ensemble.  
Copro de 18 lots. Charges annuelles : 1464 €. DPE : E.  
Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.  
Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 20113
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

