

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 345 000€

## Résumé

Prix : 345 000€

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 96 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Piscine : Non

Honoraires : 15 000€

Charges : 400€

Taxe foncière : 1 478€

## Description

VENTE T4 MICHELET 13008

Appartement en duplex inversé de type 4 avec balcons, sans vis à vis, LE CORBUSIER, Cité Radieuse classée au patrimoine mondial de l'Unesco, école maternelle et petite piscine pour les enfants en toit terrasse, ainsi que de nombreux services.

Entrée, séjour et cuisine Charlotte Perriand (petite échappée mer). Un escalier signé Jean Prouvé dessert l'espace nuit qui se compose d'une très grande chambre avec balcon Ouest, sa salle de bains. Dressing. 2ème et 3ème chambre d'enfant communicantes avec lavabo (côté Est avec balcon), douche, wc séparé. Parking aisé dans la copropriété. DPE : vierge - 385 lots - Charges annuelles : 4800 € - Honoraires charge vendeur - Pas de procédure.

Contacteur : Chantal de Kerhor 06 09 85 20 35 chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 20128
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1952

