

local

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 14 400€

Résumé

Prix : 14 400€
Surface : 78 m²
Surface habitable : 78 m²
Type : Local
Ville : Marseille 13008
Piscine : Non
Honoraires : 2 160€
Dépôt de garantie : 3 600€

Détails du bien

- N° du mandat : 768
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 78 m²
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Non
- Parking extérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Travaux à prévoir : Oui
- Année de construction : 1970

Description

A LOUER COMMERCE ROY D'ESPAGNE 13008 MARSEILLE

Au coeur du centre commercial du royd'espagne, le cabinet PMR gestion conseil vous propose a la location un commerce brut sans droit au bail .

Situé au coeur d'une des plus grandes copropriété de la région, drainant un grand nombre de clients.

Le local voisin de nombreux commerces de détails (pharmacie, boulangerie, presse, tabac...) et de prestataires de services (médecins, dentistes, kine...)

Idéal pour un commerce de proximité avec le passage direct de nombreux chalants .

Précédemment utilisé comme bureaux, les locaux peuvent aisément être décroisonner pour obtenir un plateau de 78 m² .

Grand parking client devant le local .

Opportunité RARE sans droit au bail .

Zone commerciale idém : la rouviere, l'allée des pins, bonneveine , valmente ...

Loyer: 1200 euros non soumis a TVA , charges 50 euros / mois

Dépôt de garantie 3600euros honoraires d'agence 15% du loyer annuel hors charges

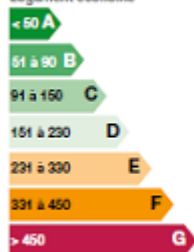
HT DPE: F

Contact : mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90



Performances énergétique

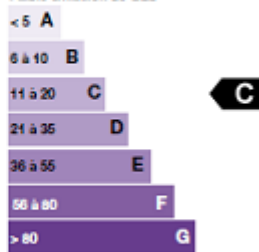
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an