

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 269 000€

Résumé

Prix : 269 000€

Surface : 77 m²

Surface carrez : 76 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13009

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 13 000€

Charges : 170€

Taxe foncière : 1 583€

Description

Vente appartement T4 LE CABOT 1309 Marseille.

Idéalement situé, au 4ème étage avec ascenseur au coeur d'une agréable petite résidence récente sécurisée dans parc arboré à deux pas du Cabot, très agréable appartement de type T4 traversant au calme absolu avec vue sur verdure et en parfait état.

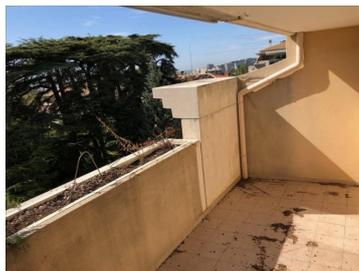
Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine semi-américaine, le tout donnant sur une terrasse avec vue dans les arbres, sur l'arrière trois chambres une salle de bain et wc indépendant complètent l'ensemble. Appartement vendu avec un garage Box fermé au sous-sol. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités.

Charges annuelles : 2040€ Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. DPE C Mandat 20133.

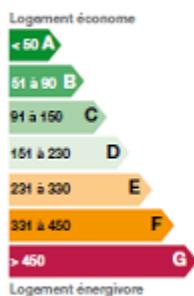
CONTACT : 06.21.68.47.61

Détails du bien

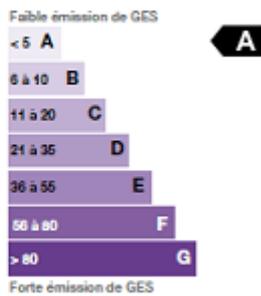
- N° du mandat : 20133
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 77 m²
- Surface séjour : 32.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Semi americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1990



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an