MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

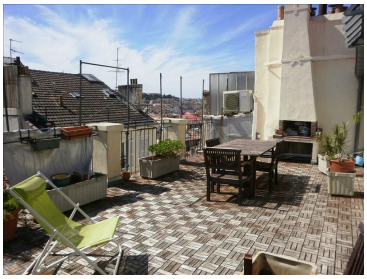
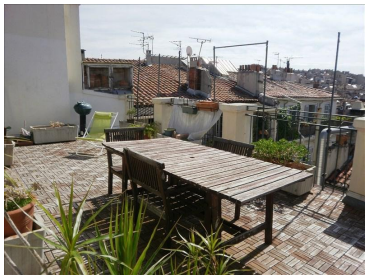
Prix : 285 000€

Résumé

Prix : 285 000€
Surface : 115 m²
Surface carrez : 115 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Terasse : Oui
Honoraires : 10 000€
Charges : 130€
Taxe foncière : 1 516€

Description

VENTE APPARTEMENT DUPLEX T3T4 118M² AVEC TERRASSE 38 M² PROX VIEUX PORT 13001 CANEBIERE
Rare à la vente ! Superbe appartement dans immeuble Haussmannien, Duplex dernier étage avec terrasse sud plein ciel de 38m². Niv 1: hall d'entrée avec dégagement, buanderie, Salle de douche à l'italienne avec wc, nombreux placards, tommettes, poutres, 2 chambres avec climatisation réversible. Niv 2: séjour climatisé sur splendide terrasse de 38m², vue sur les toits, cuisine indépendante, bureau, wc. Cave en sous-sol et grand cellier sur le palier. Toiture refaite, isolation terrasse refaite, plancher refait, façades rénovées, volets changés, asc aux normes, cage d'escalier refaite. Copro 6 lots. DPE D. Ch/an 1600€. Pour visiter ce magnifique Duplex contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15

Détails du bien

- N° du mandat : 19343
- Pièces : 3
- Nb chambres :
- Surface habitable : 115 m²
- Surface séjour : 31.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900