

# appartement

## Marseille (13008)

Prix : 340 000€

### Résumé

Prix : 340 000€  
Surface : 100 m²  
Surface carrez : 100 m²  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 251€

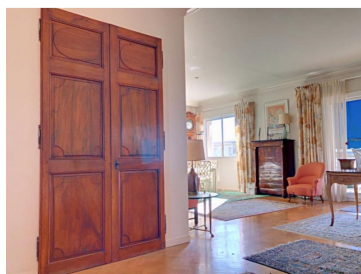
### Description

A VENDRE T3/4 MERMOZ / RODOCANACHI 13008 MARSEILLE

Grand T3 en étage élevé de 100m² composé d'un hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un dressing, une cuisine indépendante, une loggia et une cave. Un box à proximité de l'immeuble complète ce bien. Copropriété avec gardien proche des commerces, bus et métro. Travaux à prévoir. DPE D. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles: 3020€. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 20135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 100 m²
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



### Performances énergétiques

