

# appartement

**Marseille (13008)**

Prix : 340 000€

## Résumé

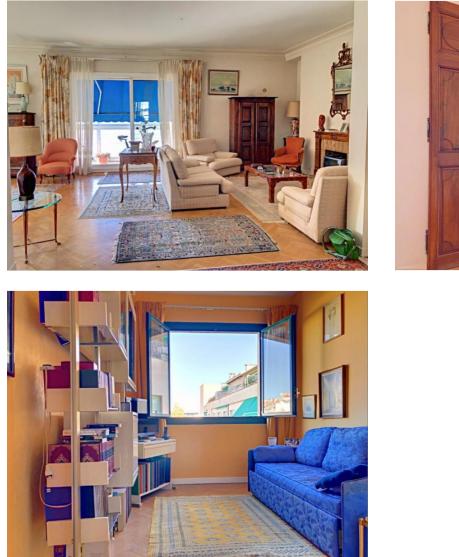
Prix : 340 000€  
 Surface : 100 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 100 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Terasse : Oui  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 15 000€  
 Charges : 251€

## Description

A VENDRE T3/4 MERMOZ / RODOCANACHI 13008 MARSEILLE  
 Grand T3 en étage élevé de 100m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un dressing, une cuisine indépendante, une loggia et une cave. Un box à proximité de l'immeuble complète ce bien. Copropriété avec gardien proche des commerces, bus et métro. Travaux à prévoir. DPE D. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles: 3020€. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



## Performances énergétique

