

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 260 000€

## Résumé

Prix : 260 000€  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 125€  
Taxe foncière : 1 681€

## Description

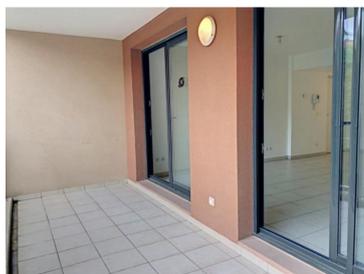
A VENDRE T3 TERRASSE VIEUX PORT 13007 MARSEILLE

Dans belle résidence récente, à proximité immédiate du Vieux Port, type 3 de 74m<sup>2</sup>, composé d'une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse au calme, cuisine semi ouverte équipée, 2 chambres, une salle de bains, wc indépendants, rangements. Appartement au calme, en parfait état. Climatisation réversible, double vitrage. Possibilité d'acquérir 2 places de parking en sous-sol en supplément. Bien en copropriété 59 lots, charges annuelles: 1494€. DPE : B. Procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou violaindechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20138
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008



## Performances énergétiques

