

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 510 000€

## Résumé

Prix : 510 000€  
Surface : 161 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 161 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Charges : 345€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 4 100€

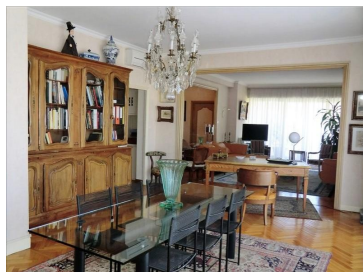
## Description

### VENTE TYPE 4 MERMOZ/DUVEEN 13008 MARSEILLE

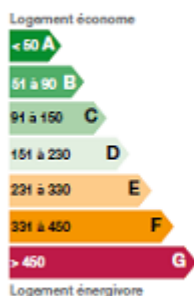
Appartement familial, traversant, lumineux, situé en étage élevé d'un immeuble de standing, emplacement idéal. Métro rond point du Prado, écoles Jeanne d'Arc, Provence, Cluny, accès autoroutes proches, commerces. Il se compose d'un hall d'entrée, un vaste double séjour donnant sur un petit balcon exposé ouest, une belle cuisine avec loggia fermée (buanderie) donnant sur jardin. La partie nuit est composée de 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, et un wc séparé. Nombreux rangements. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Une cave complète le bien. Charges annuelles: 4140', copropriété de 16 lots, DPE: D. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Mandat 19540. Contact: 06.26.63.51.84 violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

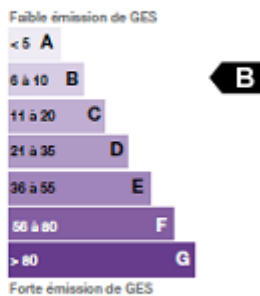
- N° du mandat : 19450
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 161 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an