

appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 196 000€

Résumé

Prix : 196 000€
 Surface : 82 m²
 Surface carrez : 80 m²
 Pièces : 4
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13012
 Balcon : Oui
 Charges : 260€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 1 378€

Détails du bien

- N° du mandat : 20130
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 82 m²
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

Vente appartement T4 LA FOURRAGERE 13012 Marseille.
 Idéalement situé, au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble semi récent au coeur de la résidence fermée et sécurisée 'Les Borromées', très agréable appartement type T4 traversant lumineux et calme bénéficiant d'une superbe vue dégagée. Il se compose d'un vaste séjour ouvrant au sud sur un 'balcon terrasse', une grande cuisine aménagée avec également accès au balcon, la partie nuit se compose de trois chambres, salle d'eau et wc indépendant. Nombreux rangements ainsi qu'une cave et un emplacement de parking privatif complètent l'ensemble.
 Appartement bien entretenu nécessitant quelques travaux de rafraichissements, chauffage et eaux chaude inclus dans les charges. Situation géographique idéale à proximité des commodités, écoles, lycées, tramway, métro, bus, parc.
 Charges annuelles : 3120 ' Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. DPE D Mandat 20130.
 CONTACT : 06.21.68.47.61



TABLEAU DES SURFACES, en m² (hors Loggia)	
Séjour	25,29
Cuisine	13,89
Déplacement 1	1,73
Pisoir	0,7
Toilette	0,97
Salle d'eau	2,91
Chambre 1	9,85
Chambre 2	11,15
Chambre 3	1
Déplacement 2	1,95
Chambre 2	0,74
Chambre 3	0,94
Chambre 3	1,04
Total surfaces habitables (S.H.C.)	80,10 m²
Autres surfaces utiles (S.A.U.) (Cave)	
Balcon	6,00 m²
Cave en sous-sol	4,04 m²



Performances énergétique

