

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 920€

## Résumé

Prix : 920€  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 858€  
Charges : 70€  
Dépôt de garantie : 1 700€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement type 3 13010 Marseille

T3 PARC 26e CENTENAIRE : Dans résidence récente, à proximité des commerces et des accès tunnels et autoroutes, ce beau T3 traversant, rénové et meublé, se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un séjour donnant sur une terrasse exposée sud-est, de 2 chambres (12 et 10 m<sup>2</sup>) ouvrant sur une 2<sup>nd</sup>e terrasse, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un box individuel fermé en sous-sol est inclus. Chauffage individuel électrique + rafraichisseur d'air.

Adresse : 75 chemin de l'Argile, Rés. Amiral Parc, 13010 Marseille.

Disponible immédiatement.

Classe énergie : C

Honoraires location : 661,10 EUR + Frais EDL : 198,33 EUR

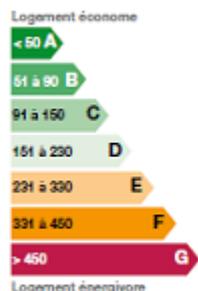
Contact : 04 91 37 22 75

## Détails du bien

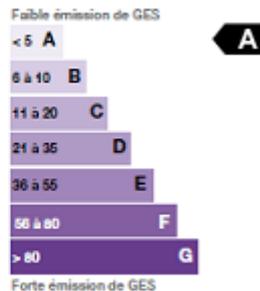
- N° du mandat : 17134
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 22.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005



## Performances énergétiques



Logement économe  
Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Faible émission de GES  
Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>e, par m<sup>2</sup>, par an