

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 349 000€

Résumé

Prix : 349 000€

Surface : 75 m²

Surface carrez : 74 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Charges : 175€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 885€

Description

Vente appartement T3 MONTICELLI 13008 Marseille.

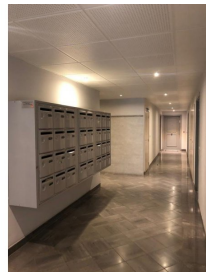
Idéalement situé, au 2ème étage avec ascenseur d'une agréable résidence récente sécurisée et de standing au coeur du 'carré d'or'. Très agréable appartement de type T3 traversant, composé d'un vaste séjour avec cuisine semi u.s équipée ouvrant sur une terrasse au calme. La partie nuit se compose de deux chambres avec accès à une seconde terrasse, une salle de bain et wc indépendant. Appartement climatisé, vendu avec un garage box fermé au sous-sol. Situation géographique idéale et prisée, à deux pas de toutes les commodités.

Charges annuelles : 2100' Honoraires d'agence inclus . Pas de procédure en cours. DPE C Mandat 20132.

CONTACT : 06.21.68.47.61 ou 06.13.19.20.15

Détails du bien

- N° du mandat : 20132
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 75 m²
- Surface séjour : 39.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2007



Numéro de lot	Parties de l'immeuble à bâtir voisines	Surface privative au sein Carrez (m ²)	Surface au sol (m ²)	Motif de non prise en compte
206	Entrée/vestibule	20,37	20,37	
206	Cuisine	6,93	6,93	
206	Déplacement	6,23	6,23	
206	Salle de bain	5,67	5,67	
206	Chambre 1	11,96	12,26	Surface occupée par un chauffe-eau = 3,00m ²
206	Chambre 2	13,76	12,26	
206	WC	1,41	1,41	
206	Terrasse 1	-	8,28	Partie exclue de la Surface Carrez
206	Terrasse 2	-	8,79	Partie exclue de la Surface Carrez

Superficie privative en m² du lot : **Surface Lot Carrez totale : 74,66 m²**
 (soixante-quatorze mètres carrés quarante-six)

Résultat du repérage - Lots annexes

Numéro de lot	Parties de l'immeuble à bâtir voisines	Surface privative au sein Carrez (m ²)	Surface au sol (m ²)	Motif de non prise en compte
117	Garage	-	15,28	Partie exclue de la Surface Carrez



Performances énergétiques

