

# local

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 2 800€

### Résumé

Prix : 2 800€  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 20 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Marseille 13006  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 2 200€  
Charges : 600€  
Dépôt de garantie : 2 200€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat : 720
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 4
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

### Description

#### A LOUER BUREAUX RUE SAINTE 13006 MARSEILLE

Dans un immeuble bourgeois marseillais rue SAINTE avec ascenseur, des bureaux de prestige à louer au 1er étage .

Répartis en 4 bureaux distinct de 34, 20 , 19 et 14 m2 vous bénéficierez, également d'une salle d'accueil , d'une salle de réunion et d'une salle cuisine commune ainsi que l'ensemble des services attendus dans le cadre d'une location partage .

Un soin particulier a été apporté a l'ensemble lors de la rénovation clim gainable , parquet a chevron massif, cheminé marbre grande hauteur sous plafond le tout entièrement neuf .

Le prix comprend l'ensemble des charges de bureaux a savoir le foncier, l'entretien de l'immeuble, internet , l'électricité, le ménage ...

4 places de parkings à louer en plus. Activités libérales telles qu'avocat, expert comptable, juriste, experts. FIBRE PROFESSIONNELLE ORANGE.

Loyer : 2200 EUR hors taxe + forfait de charges 600 EUR

contact: 0662851090 mathias@groupe-pmr.com

