

maison

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 200€

Résumé

Prix : 1 200€
Surface : 95 m²
Surface carrez : 90 m²
Pièces : 4
Type : Maison
Ville : Marseille 13007
Terasse : Oui
Piscine : Non
Honoraires : 950€
Dépôt de garantie : 1 200€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 95 m²
- Surface séjour : 37.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 0

Description

Idéalement située au calme absolu dans une petite traverse proche du noyau villageois du Roucas Blanc, maison de ville mitoyenne de 95m² avec terrasse de 12m² bénéficiant d'une petite vue mer et d'un jardin de 90m².

En duplex descendant, elle se compose d'une entrée desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc , d'un wc indépendant, d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée de plus de 40m² donnant sur une terrasse surplombant le jardin. Un escalier dessert la troisième chambre située à l'étage inférieur avec un accès direct au jardin, ainsi qu'une grande cave. Exposée Nord/Sud elle bénéficie d'une vue agréable.

Cachet préservé, poutres apparentes, beau carrelage en terre cuite et double vitrage dans toutes les pièces.

Disponible : 07/11/2019
Classe énergie : B ges :21
Honoraires de location : 900 '
Frais d'état des lieux : 270 '

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



Performances énergétique

