MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 262 500€

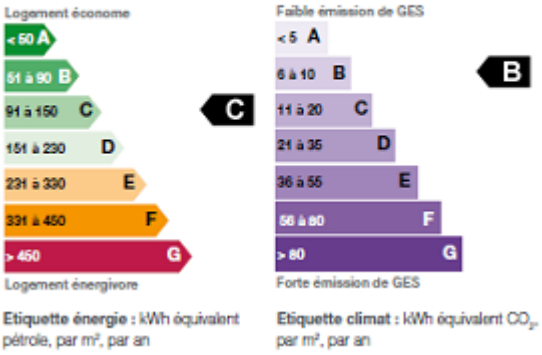
Résumé

Prix : 262 500€
Surface : 91 m²
Surface carrez : 90 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Charges : 116€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 850€

Détails du bien

- N° du mandat : 20233
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 91 m²
- Surface séjour : 32.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972

Description

VENTE APPARTEMENT T3/4 HAUT BRETEUIL 13006 MARSEILLE. Agréable et grand type 3/4 lumineux, en étage élevé avec ascenseur, dans résidence de standing, et idéalement situé en bas du Boulevard Vauban, à 12 min à pied du Vieux Port et 10 min de Castellane, à 2 pas du Cours Notre Dame de France, Notre Dame de Sion et St Joseph les Maristes. Ce bel appartement se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour ouvrant sur un balcon plein sud, une cuisine indépendant aménagée, deux chambres avec placards, un bureau ou grand dressing, une superbe salle de bains parfaitement rénovée, un wc indépendant. Ce beau t3/4 bénéficie d'un parquet au sol, double vitrage dans les chambres, d'une cave/cellier sur le palier, le tout renové (peintures, électricité, plomberie, cumulus). Dans une copropriété parfaitement entretenue, (cage d'escalier refaite). DPE C. Copro de 40 lots. Ch/an 1392'. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau t3/4, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

Performances énergétique