

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 015€

### Résumé

Prix : 1 015€  
Surface : 74,88 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 74,88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 975€  
Charges : 130€  
Dépôt de garantie : 885€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 74,88 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 80
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Sol
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

### Description

Location appartement T3 EDOUARD HERRIOT 13008 Marseille  
Dans une résidence semi-récente, fermée et sécurisée, située à proximité du rond point du Prado, de toutes les commodités, du métro et des accès routiers et autoroutiers, appartement type T3 de 75m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc, de plusieurs rangements et un d'un box ouvert en sous-sol.  
Disponible immédiatement - Adresse : 33 boulevard Edouard Herriot, L'Escurial 13008 Marseille - Classe énergie : DPE vierge - Honoraires de location : 750 EUR - Frais d'état des lieux : 225 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

