

local

GEMENOS (13420)

Prix : 8 000€

Résumé

Prix : 8 000€
Surface : 1 340 m²
Surface habitable : 1 340 m²
Type : Local
Ville : Gemenos 13420
Terrasse : Non
Piscine : Non
Honoraires : 9 600€
Charges : 6 886€
Dépôt de garantie : 24 000€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat : 764
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 1 340 m²
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2000

Description

A LOUER LOCAL MIXTE Z.I LES PALUDS 13420

A louer au coeur de la zone industrielle des Paluds, le cabinet PMR gestion Conseil vous propose un local mixte d'activité avec surface de bureaux.

Le local d'une superficie total de 1340 m² se compose d'un entrepot de 840m² de plein pied avec accès semi remorque par porte sectionnelle ainsi que 250m² de stockage en mezzanine . Attenant, deux surfaces de 125m² bureaux en rdc et R+1 .
Les surfaces sont modulables et évolutives .

Le site comprend également un grand parking avec places de parkings en nombre suffisant .

Locaux en parfait état bénéficiant de tout le confort moderne (climatisation, reseaux courant faible, double vitrage, alarme, cloison amovible ...)
Accès autoroutier a proximité direct .

Conditions de location

PRIX m²/an HT : 72 euros (soit loyer mensuel HT 8040euros)
CHARGES + FONCIER /m²: 8.56 euros
DEPOT DE GARANTIE: 3 mois de loyer HT HC
PAIEMENT: trimestriel et d'avance
DISPONIBILITE : 01/01/2020
FRAIS D'AGENCE: 15% du loyer annuel HC HT
DPE: en cours

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090

