

# appartement

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 499 000€

### Résumé

Prix : 499 000€  
Surface : 160 m²  
Surface carrez : 117 m²  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Charges : 105€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 980€

### Description

Proche de la préfecture au cœur du mythique quartier des antiquaires, le loft traversant donnant sur rue dispose d'une belle terrasse au calme à l'abri des regards. Sur 2 niveaux, le logement se compose d'une vaste pièce de plus de 60m² comprenant une grande cuisine américaine ouverte sur le salon entièrement aménagée et équipée avec îlot central, un coin salle à manger et un espace salon avec hauteur sous plafond de plus de 5m ouvrant sur une terrasse privative de 20m². Une mezzanine avec sanitaire et possibilité de salle de bain viens parfaire le niveau. En entresol se trouve deux chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Le tout en parfait état décoré avec goût, apport de matériaux de qualités. Appartement clef en main !

### Détails du bien

Contact: [mathias@groupr-pmr.com](mailto:mathias@groupr-pmr.com) 06 62 85 10 90 .

- N° du mandat : 757
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 160 m²
- Terasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948



### Performances énergétique

