MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

local

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 355 000€

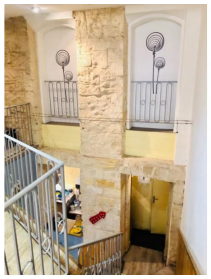
Résumé

Prix : 355 000€
Surface : 70 m²
Surface habitable : 70 m²
Pièces : 3
Type : Local
Ville : Marseille 13001
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 870€

Détails du bien

- N° du mandat : 758
- Pièces : 3
- Nb chambres :
- Surface habitable : 70 m²
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

Description

Le cabinet PMR gestion conseil, vous propose a la vente les mur d'un local actuellement exploité en restaurant dans le quartier de l'opéra.
Quartier en pleine mutation avec la requalification de nombreux locaux et la piétonisation des rues et ruelles alentours .
Le local actuellement loué 17900 euros TTC Hors charges par an par locataire sérieux avec bonne garantis financieres.
Local en duplex en parfait état, en rez de chaussé une banque de présentation avec caisse et cuisine . Espace sanitaire sur l'arrière, a l'étage, salle de restauration.
Autorisation terrasse sur zone piétonne commercante .
Faibles charges, rentabilitée 6%

Prix : 3150000 euros
Contact Mathias Coolen 06.62.85.10.90 ou mathias@groupe-pmr.com