

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 325 000€

## Résumé

Prix : 325 000€  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 73,90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Honoraires : 0€  
Charges : 300€  
Dépôt de garantie : 0€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 040€

## Description

T3 PROX DAVID A 2 PAS DE LA MER 13008

Appartement de type 3 avec très grande terrasse, à deux pas de la mer, en parfait état, traversant.  
Séjour et cuisine entièrement équipée haut de gamme donnant sur la terrasse exposition Ouest, 1ere chambre ouverte sur la terrasse, 2eme chambre ouvrant sur une loggia fermée, salle de bains, wc séparé.

DPE : D GES : D Charges annuelles : 3552 € - 189 lots

Contacteur l'agent immobilier : Chantal de Kerhor 06 09 85 20 35

## Détails du bien

- N° du mandat : 19111
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz

