

# appartement

**MARSEILLE 09 (13009)**

Prix : 95 000€

## Résumé

Prix : 95 000€  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 49,35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Charges : 100€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Dans une résidence fermée et très sécurisée, à l'abri des turbulences de la ville, à vendre T2 en rez-de-chaussée de 50m<sup>2</sup> (ancienne loge de concierge) composé d'un séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC et un dressing. Une seconde chambre est facilement envisageable et rendra le produit encore plus attractif. idéal premier achat ou investisseur. Des travaux sont à prévoir. Charges annuelles: 1188EUR. Copropriété de 48 lots. Pas de procédure en cours. DPE vierge. Honoraires charge vendeur. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou 04 91 32 02 25. delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20144
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

