

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 167 000€

### Résumé

Prix : 167 000€  
Surface : 40,01 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 40,01 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 914€

### Description

Vente appartement Type 2 avec BOX FERME Quartier RABATAU / ROUET 13008 Marseille EXCLUSIVITE . Grand et beau Type 2 avec TERRASSE et BOX fermé en sous-sol, dans une belle résidence de standing de 2008, fermée et sécurisée. En parfait état, et très bien situé à proximité des commerces, métro, accès autoroutier, vous serez séduit par sa luminosité. Au 3ème étage avec ascenseur, ce charmant type 2 est très bien agencé, avec son séjour exposé Sud, sa cuisine ouverte, aménagée, sa chambre avec placard, sa salle d'eau avec WC, le tout en bon état. DPE C. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles 960EUR. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau type 2, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 20169
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40,01 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 24.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

