

# maison

**MARSEILLE 07 (13007)**

Prix : 1 450€

## Résumé

Prix : 1 450€  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 37.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 0

## Description

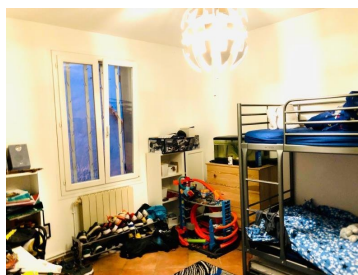
Idéalement située au calme absolu dans une petite traverse proche du noyau villageois du Roucas Blanc, maison de ville mitoyenne de 95m<sup>2</sup> avec terrasse de 12m<sup>2</sup> bénéficiant d'une petite vue mer et d'un jardin de 90m<sup>2</sup>.

En duplex descendant, elle se compose d'une entrée desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc , d'un wc indépendant, d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée de plus de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse surplombant le jardin. Un escalier dessert la troisième chambre située à l'étage inférieur avec un accès direct au jardin, ainsi qu'une grande cave. Exposée Nord/Sud elle bénéficie d'une vue agréable.

Cachet préservé, poutres apparentes, beau carrelage en terre cuite et double vitrage dans toutes les pièces.

Disponible : 07/11/2019  
Classe énergie : B ges :21  
Honoraires de location : 900 '  
Frais d'état des lieux : 270 '

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



## Performances énergétiques

