MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

maison

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 450€

Résumé

Prix : 1 450€
Surface : 95 m²
Surface carrez : 90 m²
Pièces : 4
Type : Maison
Ville : Marseille 13007
Terasse : Oui
Piscine : Non
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

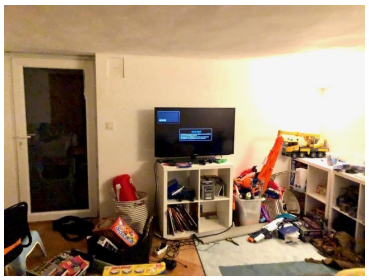
- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 95 m²
- Surface séjour : 37.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 0

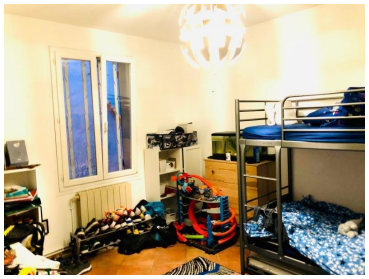
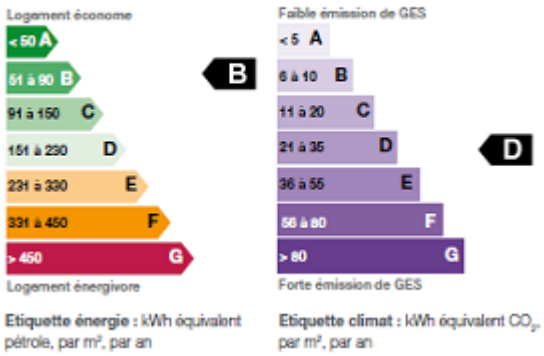
Description

Idéalement située au calme absolu dans une petite traverse proche du noyau villageois du Roucas Blanc, maison de ville mitoyenne de 95m2 avec terrasse de 12m2 bénéficiant d'une petite vue mer et d'un jardin de 90m2.
En duplex descendant, elle se compose d'une entrée desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc , d'un wc indépendant, d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée de plus de 40m2 donnant sur une terrasse surplombant le jardin.
Un escalier dessert la troisième chambre située à l'étage inférieur avec un accès direct au jardin, ainsi qu'une grande cave. Exposée Nord/Sud elle bénéficie d'une vue agréable.
Cachet préservé, poutres apparentes, beau carrelage en terre cuite et double vitrage dans toutes les pièces.

Disponible : 07/11/2019
Classe énergie : B ges :21
Honoraires de location : 900 '
Frais d'état des lieux : 270 '

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090





Performances énergétique