

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 270 000€

## Résumé

Prix : 270 000€  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 43,05 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20149
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 27.00
- Terasse : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2009

## Description

Ventre Grand type 2 Dernier étage Terrasse Vauban 13006  
Rare à la vente ! Havre de paix. Dernier étage dans un bel immeuble récent, de standing, au calme absolu, avec superbe terrasse de 47m<sup>2</sup>. En parfait état, dans le quartier prisé de Vauban, venez découvrir ce superbe type 2, baigné de lumière, idéalement situé dans une impasse, au pied de Notre Dame de la Garde. Vous serez séduit par ce petit bijou, composé d'une entrée, un séjour avec une cuisine américaine équipée, un beau séjour ouvrant sur la terrasse, une belle chambre avec salle de douche à l'italienne, desservant la terrasse. Un wc indépendant. Ce beau type 2 est doté du double vitrage, volets roulants, climatisation réversible, dans une belle copropriété bien entretenue. Copropriété de 14 lots. Ch/an 1320EUR. DPE vierge. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce type 2 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou e.amiel@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques

