

# appartement

#### **MARSEILLE 01 (13001)**

Prix: 1 300€

### Résumé

Prix: 1 300€ Surface: 109 m² Surface carrez: 109 m²

Pièces: 3

Type: Appartement Ville: Marseille 13001

Terasse : Oui Piscine : Non Honoraires : 1 090€ Charges : 70€

Dépôt de garantie : 1 230€ Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 0€

#### Détails du bien

N° du mandat :

• Pièces : 3

Nb chambres : 2

Surface habitable: 109 m²

Terasse : OuiPiscine : Non

Accès handicapé : Non

• Ascenseur : Oui

étage : 4Nb WC : 2

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Type de chauffage : IndividuelNature du chauffage : Gaz

radiateur

Type de cuisine : Séparée
Travaux à prévoir : Non
Année de construction : 1900

## **Description**

Location appartement T3 RUE SAINTE 13001 Marseille

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, grand apartement de type T3 de 109 m2 bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur le cours d'Estienne d'Orves avec grande terrasse. Il se se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres dont une avec salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Parquet au sol, double vitrage, travaux de raffaraichissement à prévoir.

Disponible immédiatement

Adresse : 44 rue Sainte 13001 Marseille - Classe énergie : DPE Vierge - Honoraires de location : 1090 EUR - Frais d'état des lieux : 327 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 ou

agence-rostand@micheldechabannes.fr







