

# appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 169 000€

## Résumé

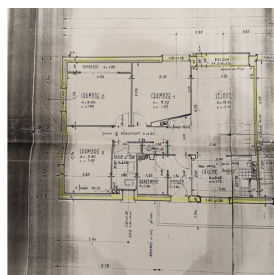
Prix : 169 000€  
Surface : 67,78 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 67,78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 363€

## Description

Idéalement situé à deux pas du 'village' de Montolivet au deuxième étage sans ascenseur d'une petite résidence sécurisée ,très agréable appartement Type T3/T4 traversant à remettre aux goûts du jour, au calme et sans vis à vis. Il se compose d'une entrée distribuant un cellier, une cuisine aménagée, d'un vaste séjour au sud avec cheminée sur veranda avec vue sur verdure . La partie nuit quant à elle de deux chambres à l'Est, une salle de bain et wc indépendant. Un garage box fermé de plein pied complète l'ensemble. Copro de 18 Lots. CHarges annuelles 1200 EUR. DPE : C. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Contact : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat : 20154
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 67,78 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

