

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 220 000€

## Résumé

Prix : 220 000€

Surface : 91,72 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 91,72 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Balcon : Oui

Charges : 120€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 900€

## Description

Idéalement entre la Place Castellane et la Préfecture, au quatrième étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, très agréable appartement Type T4 traversant avec beaucoup de charme à rafraichir entièrement actuellement à usage de bureau. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine le tout donnant sur une cour intérieure au calme absolu. La partie nuit se compose de trois chambres dont deux avec balcon, une salle d'eau et rangements. Situation géographique idéale, toutes les commodités au pied de l'immeuble. Charges annuelles 1440 EUR copro de 8 Lots. D.P.E : Vierge, Honoraire Charge Vendeur, Pas de procédure en cours. Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 20156
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 91,72 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non



Pièce	Superficie Carrez (m²)
[Séjour]	42,51
[Cuisine]	8,28
[Chambre 1]	20,00
[Chambre 2]	3,52
[Chambre 3]	0,00
[Salle d'eau]	6,58
[Balcon]	2,00
[Chambre 4]	14,00
[Salle d'eau]	3,00
<b>Total</b>	<b>91,72</b>

