

# maison

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 279 000€

### Résumé

Prix : 279 000€  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 131€

### Description

Idéalement située, dans impasse au calme absolu, à deux pas du Parc du 26ème Centenaire, très agréable maison de 'village' R+ 1 traversante en parfait état. Elle se compose au rdc d'une cuisine U.S ouvrant sur le séjour à l'Ouest avec grande cour privative, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant complètent l'ensemble. Situation géographique idéale au calme proche du Parc, à deux pas des accès autoroutiers. Stationnement facile devant la maison. D.P.E : D Honoraires à la charge du vendeur. Contact pour visite : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 20134
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



### Performances énergétiques

