

# maison

## SALON DE PROVENCE (13300)

Prix : 319 000€

### Résumé

Prix : 319 000€  
Surface : 94,70 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 94,70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Maison  
Ville : Salon de provence 13300  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 170€

### Description

Idéalement située au calme absolu, au coeur d'un petit lotissement récent à deux pas du Parc Jacques Prévert et de la route d'Eyguières, sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup>, très agréable maison R+1 avec garage. Exposée Sud/Ouest, elle se compose au rdc : d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse se prolongeant sur le jardin clos, une cuisine avec également accès au jardin et communiquant avec le garage , un vestiaire et wc indépendant. A l'étage la partie 'nuit' se compose quant à elle de trois chambres, une salle de bain et wc indépendant. Situation géographique idéale au calme pour cette maison récente ensoleillée avec grand jardin et garage. D.P.E vierge, honoraires à la charge du vendeur. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 20155
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 94,70 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 32.00
- Terrasse : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003

