

# appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 199 000€

## Résumé

Prix : 199 000€  
Surface : 76,15 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 76,15 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Charges : 170€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 340€

## Description

Idéalement situé au calme dans résidence semi-récente sécurisée et arborée, à deux pas de tout, au deuxième étage avec ascenseur, très agréable appartement de type T3. Il se compose d'un vaste séjour avec balcon terrasse dans les arbres, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, salle de bain et wc. Une cave et un emplacement de parking privatif complètent l'ensemble. Situation géographique idéal proche de toutes les commodités et accès autoroutiers. Copro de 63 Lots, DPE : C, pas de procédure en cours, charges annuelles : 2076 EUR, honoraires à la charge du vendeur. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

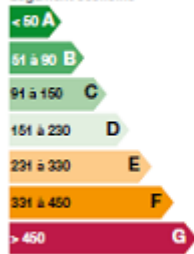
## Détails du bien

- N° du mandat : 20158
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 76,15 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

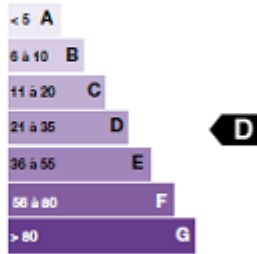
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an