

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 965 000€

Résumé

Prix : 965 000€

Surface : 157 m²

Surface carrez : 156,51 m²

Pièces : 5

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Charges : 116€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 3 395€

Détails du bien

- N° du mandat : 20152
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 157 m²
- Surface séjour : 51.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

Vente 5 pièces en rez de jardin, 157m², avec jardin plein sud de 300m².

En rez-de-jardin d'un bel immeuble typique Marseillais vous trouverez cet appartement traversant ayant conservé le charme de l'ancien. Celui-ci bénéficie d'un jardin verdoyant, au calme, de style italien orienté plein sud. Un air de campagne assuré !

L'appartement est composé d'un hall d'entrée desservant d'un côté, la partie nuit, composée de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, nombreux rangements, une salle d'eau complète cette partie. De l'autre côté, se trouvent une cuisine avec son office, un spacieux séjour salle à manger baigné de soleil ouvert sur le jardin. Entièrement parqueté, l'appartement est en bon état nécessitant une simple mise au goût du jour.

Véritable atout, un box fermé est situé au fond du jardin. Et environ 40m² de caves saines accessibles par le jardin ainsi qu'une chambre de service de 13m² située au dernier étage de l'immeuble complètent ce bien d'exception.

Ce bel appartement familial est parfaitement situé, proche des écoles, transports et commerces de qualité.

Contact pour visites: Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84 / 04.91.32.02.25 ou violainemdc@micheldechabannes.fr

