

# appartement

## MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 420 000€

### Résumé

Prix : 420 000€  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 0€  
Charges : 316€  
Dépôt de garantie : 0€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 500€

### Description

#### T3 SAINT JULIEN 13012

Idéalement situé dans îlot de verdure à deux pas du village de Saint Julien, au coeur d'une petite copropriété de grand standing, agréable et spacieux appartement T3 aux prestations luxueuses.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, le tout donnant sur une grande terrasse tropezienne sans aucun vis-à-vis.

Deux suites dont une avec salle d'eau et l'autre avec salle de bains complète (douche + baignoire), un wc avec lave mains.

Grand garage double en sous-sol. Piscine dans la résidence.

Bien d'exception rare à la vente dans un environnement privilégié et sécurisé.

DPE: C. Charges annuelles : 3800€ Nbr de lots dans la copro : 16

### Détails du bien

Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

- N° du mandat : 19038
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Année de construction : 2010

