

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 970€

### Résumé

Prix : 970€  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 053€  
Charges : 150€  
Dépôt de garantie : 820€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T4 PARC DU ROY D'ESPAGNE 13008 Marseille  
Idéalement situé dans un parc arboré, à quelques minutes à pied des commodités du quartier du Lapin Blanc et du Centre Commercial Bonneveine, appartement de type T4 de 81 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un petit immeuble semi-récant à l'entrée Ouest du Parc du Roy d'Espagne avec vue sur le jardin de la copropriété. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un wc, de deux balcons et de nombreux rangements. Chauffage inclus dans les charges et stationnement libre dans la résidence. Disponibilité : immédiate - Adresse : 25 Allée Goya - Parc du Roy d'Espagne 13008 Marseille - Classe énergie : D - Honoraires de location : 810 EUR - Frais d'état des lieux : 243 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 ou [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

