

# appartement

## MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 320 000€

### Résumé

Prix : 320 000€  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 92,93 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Balcon : Oui  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 0€  
Charges : 210€  
Dépôt de garantie : 0€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 680€

### Description

**VENTE APPARTEMENT TERRASSE 13004 MARSEILLE VILLA SUR LE TOIT BAS ST BARNABE/BLANCARDE : RARE à la VENTE !**

Superbe villa sur le toit, terrasse de 50m<sup>2</sup> plein ciel avec vue Notre Dame, t3/4 de 92m<sup>2</sup>, en parfait état.

Superbe séjour donnant sur la terrasse sans vis à vis et au calme absolu et 2 autres balcons, cheminée, belle cuisine parfaitement équipée avec arrière cuisine, 2 chambres (possibilité d'en faire une 3ème) bureau, dressing, double vitrage, atelier, salle de douche à l'italienne (possibilité baignoire), wc indépendant, box fermé. Dans résidence très bien entretenue.

A voir absolument !

Pour visiter cet exceptionnel appartement contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15. DPE d. Copropriété de 70 lots, Quote part 2520€/an.

### Détails du bien

- N° du mandat : 19059
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Année de construction : 1972

