

# maison

## AIX-EN-PROVENCE (13090)

Prix : 4 450 000€

### Résumé

Prix : 4 450 000€

Surface : 780 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 780 m<sup>2</sup>

Pièces : 16

Type : Maison

Ville : Aix-en-provence 13090

Terasse : Oui

Piscine : Oui

Garages / Boxes : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 13 730€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20064
- Pièces : 16
- Nb chambres : 11
- Surface habitable : 780 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 5
- Nb salle de bain : 5
- Nb salle de bain : 5
- Salle d'eau : 5
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Bastide de caractère sur grand terrain avec piscine et tennis à proximité immédiate d'Aix en Provence.

Rare et d'exception ! Cette propriété édifée au début du XXème siècle sur un magnifique parc de 5 hectares bénéficie d'un emplacement privilégié, proche d'Aix en Provence et située à 25 kms de l'aéroport Marseille Provence.

L'ensemble de la bastide offre 780m<sup>2</sup> habitables, répartis en 3 niveaux, et composés d'un bel espace réception, une grande cuisine indépendante, 11 suites avec dressing, salle de bains et wc. Toutes les chambres sont indépendantes et jouissent d'une belle vue sur le parc.

Au charme de la bastide s'ajoute une petite maison indépendante d'environ 35m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant, une piscine et son pool house ainsi que deux courts de tennis.

DPE vierge.

Plus de renseignements sur demande. Contact : Violaine Michel de Chabannes  
06.26.63.51.84 violainemdc@micheldechabannes.fr

