

# appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 1 450€

## Résumé

Prix : 1 450€  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 108 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 404€  
Charges : 120€  
Dépôt de garantie : 1 330€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement GRAND T3 VIEUX PORT CARRÉ THIARS 13001 Marseille  
Idéalement situé dans un immeuble ancien fin XIXème du Vieux Port, entre le cours Estienne-d'Orves et le Quai de Rive Neuve, superbe appartement de type 3 de 108 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur, entièrement rénové il y a 2 ans avec des prestations de grand standing. Il se compose d'un beau séjour avec cheminée fonctionnelle et de grands ouvrants donnant sur la place Thiars, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et entièrement équipée avec coin salle à manger, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, de deux wc et de rangements. Belles hauteurs sous plafond avec poutres apparentes, climatisation réversible, parquet massif au sol, double vitrage. Très belles prestations. Disponibilité : mars 2024  
Adresse : 10 rue Fortia 13001 Marseille

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1850



## Performances énergétiques

