

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 548 000€

Résumé

Prix : 548 000€
Surface : 132,83 m²
Surface carrez : 124,04 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 166€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 821€

Détails du bien

- N° du mandat : 20166
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 132,83 m²
- Surface séjour : 32.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Magnifique type 3 d'une superficie de 124m² doté d'une terrasse de 12m² dans un immeuble bourgeois marseillais en haut de la rue Edmond Rostand .

Cet appartement de 3 pièces de 124m² traversant est situé en rez-de-chaussée surélevé d'un bel immeuble bourgeois marseillais en pierre de taille.

Situé dans le haut de la rue edmond rostand il bénéficie d'une situation idéale , jouissant d'une terrasse de 12 m² sur l'arrière bénéficie d'un bel ensoleillement . L'appartement composé d'un hall d'entrée distribuant 2 vastes chambres côté rue respectivement de 20 et 18 m² avec grands placards et éléments de menuiseries, une salle de bain avec baignoire douche et double vasque, un salon avec véranda attenante de 45m² ainsi qu'une cuisine pouvant être transformé en 3ème chambre (en déplaçant la cuisine dans le salon) , le tout donnant sur une terrasse au calme sur jardin de + 11m² .

L'appartement a su garder au fil des temps ces ornements d'origines, tel que la cheminée en boiserie , les marqueteries au sol , le parquet en chevron , les moulures ... Possibilité de louer un box garage dans copropriété a proximité direct . L'appartement dispose également d'une grande cave en sou-sol.

