

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 030€

### Résumé

Prix : 1 030€  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 70,75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 923€  
Charges : 95€  
Dépôt de garantie : 935€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T3 EDOUARD HERRIOT 13008 Marseille  
Dans une résidence semi-récente, fermée et sécurisée, située à proximité du rond point du Prado, de toutes les commodités, du métro et des accès routiers et autoroutiers, appartement type T3 de 71 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée prolongée par une loggia / buanderie, de deux chambres, d'une salle d'eau, de wc séparés et de plusieurs rangements.  
Disponible immédiatement - Adresse : 40 boulevard Edouard Herriot, Les Arènes du Prado 13008 Marseille - Classe énergie : DPE vierge - Honoraires de location : 710 EUR - Frais d'état des lieux : 213 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 ou [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 288
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel sol
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

