

# appartement

## ST CHAMAS (13250)

Prix : 148 400€

### Résumé

Prix : 148 400€  
Surface : 38,63 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 35,63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : St chamas 13250  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 75€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 550€

### Description

Vend appartement type 2 situé dans une résidence calme et sécurisée près du centre ville de Saint Chamas. Il se compose d'une entrée principale desservant une cuisine aménagée, semi-équipée (hotte aspirante), ainsi que plusieurs rangements. Attenant à la cuisine, un séjour lumineux donnant accès au balcon d'une superficie de 6m<sup>2</sup> avec possibilité d'y installer une climatisation. Une chambre individuelle, dont les peintures ont été faites récemment, espace dressing, convecteur électrique, pièce communicante à la salle d'eau, meuble vasque avec plusieurs rangements et coin WC. L'appartement est propre et moderne, convecteurs électriques et volets manuels dans l'ensemble du logement, une place privative en sous sol est attribuée au logement. Charges trimestrielle de 225EUR soit 75EUR mensuel.

### Détails du bien

- N° du mandat : 20170
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 38,63 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non



### Performances énergétiques

