

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 590€

### Résumé

Prix : 590€  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 32 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Piscine : Non  
Honoraires : 416€  
Charges : 30€  
Dépôt de garantie : 560€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location appartement T1/2 SAINTE-ANNE 13008 Marseille  
Idéalement situé à deux pas du noyau villageois de Sainte-Anne et de ses commodités, appartement de type T1/2 de 32 m<sup>2</sup> en très bon état, venant d'être entièrement repeint, au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'une pièce séjour/chambre, d'une grande cuisine indépendante aménagée et semi-équipée avec coin salle à manger et d'une salle d'eau avec WC.

Disponible immédiatement. - Adresse : 25 bd Reynaud 13008 Marseille - Classe énergie : DPE vierge - Honoraires de location : 320 EUR - Frais d'état des lieux : 96 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 1206
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

